

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"19-ти этажный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1-ом этаже по ул. Николая Ершова г. Казани - корпус 1 (1-ый этап)", расположенный по адресу: г. Казань, Советский район, ул. Н.Ершова, д.65

№ 16-000895 по состоянию на 13.11.2019

Дата подачи декларации: 22.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специализированный застройщик "Микрорайон М8"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Микрорайон М8"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420124
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Меридианная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 52
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(843)222-54-49
	1.4.2	Адрес электронной почты: M8-reg@abdev.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.akbars-dom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Габбасов
	1.5.2	Имя: Ильшат
	1.5.3	Отчество (при наличии): Накипович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1657144459
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1141690051942
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «ТБА»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1655253396
	3.1.4	% голосов в органе управления: 99 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Мой ритм 2»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5504220903
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105543029350
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТБА
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655253396
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121690070842
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Триумф»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658218590
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690050045
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Светлая долина 2»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658217565
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690037747

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Светлая долина»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657202333
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151690088593
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Мой ритм 3»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660212500
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141690050831
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Микрорайон М1»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658220367
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690071088
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Микрорайон М8»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657144459
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141690051942
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "19-ти этажный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1-ом этаже по ул. Николая Ершова г. Казани - корпус 2 (2-ой этап)", расположенный по адресу: г. Казань, Советский район, ул. Н.Ершова, д.65
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Николая Ершова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Нобелевский» (ЖК «Нобелевский»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "19-ти этажный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1-ом этаже по ул. Николая Ершова г. Казани - корпус 1 (1-ый этап)", расположенный по адресу: г. Казань, Советский район, ул. Н.Ершова, д.65

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Николая Ершова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Нобелевский» (ЖК «Нобелевский»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "19-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенным детским садом на 1-ом этаже по ул. Николая Ершова г. Казани - корпус 3 (3-ий этап)", расположенный по адресу: г. Казань, Советский район, ул. Н.Ершова, д.65
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Николая Ершова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Нобелевский» (ЖК «Нобелевский»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Микрорайон «Солнечный город», дом 15-16, корпуса 1, 2, 3, 4", расположенный по адресу: г.Казань, Приволжский район, ул.Баки Урманче
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Баки Урманче
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15-16; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Солнечный город Супер» (ЖК «Солнечный город Супер»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Микрорайон «Солнечный город», дом 15-16, корпуса 1, 2, 3, 4", расположенный по адресу: г.Казань, Приволжский район, ул.Баки Урманче
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Баки Урманче
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15-16; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Солнечный город Супер» (ЖК «Солнечный город Супер»)

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Микрорайон «Солнечный город», дом 15-16, корпуса 1, 2, 3, 4", расположенный по адресу: г.Казань, Приволжский район, ул.Баки Урманче
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Баки Урманче
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15-16; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Солнечный город Супер» (ЖК «Солнечный город Супер»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Микрорайон «Солнечный город», дом 15-16, корпуса 1, 2, 3, 4", расположенный по адресу: г.Казань, Приволжский район, ул.Баки Урманче
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Баки Урманче
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15-16; Корпус: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Солнечный город Супер» (ЖК «Солнечный город Супер»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 386 508,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Связанная со строительством: 381 592 тыс.руб, не связанная со строительством: 4 916 тыс.руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 216 192,00 тыс. руб.

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Связанная со строительством: 21 225 тыс.руб, не связанная со строительством: 194 967 тыс.руб
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Николая Ершова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Г.Казань, Советский район, ул. Н.Ершова, д. 65
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 719,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас: монолитные железобетонные толщиной 250 мм из бетона кл. В30 W6 F150 - ниже отм. 0.000; с 1-го по 5-ый этажи - из бетона класса В30 W4 F75, с 6-го до верхнего (последнего) этажа – из бетона класса В25 W4 F75. Армирование – стержневой арматурой Ø12 А500С с шагом 200 мм; торцевые участки стен и зоны проёмов усиливаются арматурой Ø12-25 А500С с шагом 100-200 мм. Стены: кладка из ячеистобетонных блоков П/600х250х250/Б600/Р25 ГОСТ 31360-2007 на цементно-песчаном растворе с устройством вентилируемой навесной фасадной системы (НФС) с креплением к торцам перекрытий с отделкой керамогранитными плитами ТУ 5752-001-56380351–2007 на металлическом каркасе. В качестве теплоизоляционного слоя в системе НФС приняты негорючие минераловатные плиты плотностью 90 кг/м3, теплопроводностью (λБ) не более 0,04Вт/м*С), толщиной 170 мм)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона кл. В25 W4 F75 с армированием стержневой арматурой Ø10 А400С с шагом 200 мм. Дополнительное верхнее армирование плит перекрытия в местах опирания на колонны выполнено из арматурных стержней Ø10-12 А400С с шагом 200 мм, дополнительное нижнее - из арматуры Ø10 А400С с шагом 200 мм. Защитный слой бетона - 25 мм)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7244,17 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 497,79 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9741,96 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «АрхСтрой-Проект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1658115732
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Геодезист»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655202793
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ЖелДорНИИПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1655194510
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-0015-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственная Межрегиональная Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1657142797
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.01.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-1-0003-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр Независимых Экспертиз»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1659126230
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-0103-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственная Межрегиональная Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1657142797
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Нобелевский» (ЖК «Нобелевский»)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-784-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.04.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования г. Казани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 62/ЖДИ
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.06.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:050141:630
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 623,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территорию участка предусмотрено два автомобильных въезда-выезда с улиц Новаторов и Заря. Проезды, парковки, хозяйственные площадки и отмостка запроектированы с асфальтобетонным покрытием; тротуары - с покрытием из тротуарной и бетонной плитки; пешеходные дорожки, площадки перед подъездами и площадки отдыха - с покрытием из тротуарной плитки; площадки для игр детей - с песчано-гравийным покрытием; площадки для занятий спортом - с резиновым покрытием. По дворовой территории предусмотрены проезды для пожарных машин и спецтехники. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. Проезды и тротуары обрамляются бортовым камнем по ГОСТ 6665-91
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом на территории проектируемого жилого комплекса предусмотрено 508 машино-мест: 215 – на открытых парковках и 293 – в многоуровневом паркинге, в том числе 51 машино-место для МГН

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для запроектированных жилых домов предусмотрено общее благоустройство территории с организацией: детской площадки; площадки для отдыха взрослого населения; площадки для занятия спортом взрослых; площадки для занятия спортом детей; игровой зоны детского сада (групповая площадка); спортивной площадки детского сада. Для занятия спортом жителей проектируемого жилого комплекса, помимо спортивных площадок общей площадью 210 кв.м, размещенных в пределах участка, предполагается также использование площадок спортивного комплекса «Стадион звезда», расположенного в радиусе пешеходной доступности. На физкультурной, спортивных, детской игровой, хозяйственной площадках и в местах для отдыха взрослых предусмотрена установка малых архитектурных форм (сертифицированного оборудования с учетом современного дизайна (ООО «КСИЛ»). На входах в здание устанавливаются скамьи
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для запроектированных жилых домов предусмотрено общее благоустройство территории с организацией: площадки для хозяйственных целей жилого дома; трех площадок для контейнеров ТБО жилых домов; площадка для контейнеров ТБО детского сада; площадки для хозяйственных целей детского сада. На входах в здание устанавливаются урны. Для сбора бытовых отходов используются проектируемые площадки с твердым покрытием и расположенными на них мусорными контейнерами, не далее 100 метров от входов в здание. Контейнеры, выделенные для ТБО детского сада расположены при въезде на территорию со стороны пристроя к жилому дому на расстоянии 15м от детского сада и 20 метров от окон жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория в границах участка озеленяется. В качестве озеленения дворовой территории предусматривается посадка деревьев, кустарников и устройство газонов посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Достигаемость мест целевого посещения, беспрепятственность перемещения по территории и внутри здания обеспечиваются следующими мероприятиями: - пути пешеходного движения инвалидов предусмотрены по тротуарам, имеющим твердое покрытие из асфальтобетона; продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 3,5-5%; поперечный уклон принят в пределах 1-2%; пересечения пешеходных дорожек запроектированы в одном уровне; - в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортовых камней тротуара - 4 см, минимальная ширина пониженного бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски - 900 мм; - для автотранспорта инвалидов предусмотрено 16 машино-мест, расположенных на расстоянии не более 100 м от входа в подъезд жилого дома, стоянка на 8 машино-мест для инвалидов на креслах-колясках с размерами парковочного места 6,0х3,6м; места для парковки отмечаются знаками, принятыми в международной практике; - для входа в здание с отметки земли до отметки пола 1 этажа предусмотрен подъемник (пандус на входе с уклоном 17,5% не предназначен для МГН, а служит для удобства жителей); - входная площадка имеет ограждение с поручнями высотой 1,0м, навес и водоотвод; поверхность покрытия входной площадки и тамбуров предусмотрена из плитки с противоскользящим покрытием; поперечный уклон входной площадки 1-2%; Ширина пешеходного пути движения на участке при встречном движении МГН на креслах-колясках составляет 1,8 м. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон составляет 1:12 Бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено согласно технических условий выданных Комитетом внешнего благоустройства ИК МО г.Казани от 26.06.2019 №109-580/18. Срок действия до 26.06.2020
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Энерготранзит»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657142324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 117/ТП/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 827 778,31 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Казэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1659143468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2934/02-25

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 937 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/6540
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 044 207,5 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/6540
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 586 364,28 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Комитет внешнего благоустройства ИК МО г.Казани»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/1401
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/6540
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 044 207,5 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Казэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1659143468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2934/02-25
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 937 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Таттелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Таттелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Таттелеком»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Таттелеком»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «АК БАРС Строй»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1660094060			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 162		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 2		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	38.9	1
2	жилое	2	1	56.9	2
3	жилое	2	1	69.48	3
4	жилое	2	1	31.27	1
5	жилое	2	1	31.46	1

6	жилое	2	1	30.67	1
7	жилое	2	1	50.4	2
8	жилое	2	1	51.624	2
9	жилое	2	1	41.75	1
10	жилое	3	1	38.9	1
11	жилое	3	1	56.9	2
12	жилое	3	1	69.48	3
13	жилое	3	1	31.27	1
14	жилое	3	1	31.46	1
15	жилое	3	1	30.67	1
16	жилое	3	1	50.4	2
17	жилое	3	1	51.624	2
18	жилое	3	1	41.75	1
19	жилое	4	1	38.9	1
20	жилое	4	1	56.9	2
21	жилое	4	1	69.48	3
22	жилое	4	1	31.27	1
23	жилое	4	1	31.46	1
24	жилое	4	1	30.67	1
25	жилое	4	1	50.4	2
26	жилое	4	1	51.624	2
27	жилое	4	1	41.75	1
28	жилое	5	1	38.9	1
29	жилое	5	1	56.9	2
30	жилое	5	1	69.48	3
31	жилое	5	1	31.27	1
32	жилое	5	1	31.46	1
33	жилое	5	1	30.67	1
34	жилое	5	1	50.4	2
35	жилое	5	1	51.624	2
36	жилое	5	1	41.75	1
37	жилое	6	1	38.9	1
38	жилое	6	1	56.9	2
39	жилое	6	1	69.48	3
40	жилое	6	1	31.27	1
41	жилое	6	1	31.46	1
42	жилое	6	1	30.67	1
43	жилое	6	1	50.4	2
44	жилое	6	1	51.624	2
45	жилое	6	1	41.75	1
46	жилое	7	1	38.9	1
47	жилое	7	1	56.9	2
48	жилое	7	1	69.48	3

49	жилое	7	1	31.27	1
50	жилое	7	1	31.46	1
51	жилое	7	1	30.67	1
52	жилое	7	1	50.4	2
53	жилое	7	1	51.624	2
54	жилое	7	1	41.75	1
55	жилое	8	1	38.9	1
56	жилое	8	1	56.9	2
57	жилое	8	1	69.48	3
58	жилое	8	1	31.27	1
59	жилое	8	1	31.46	1
60	жилое	8	1	30.67	1
61	жилое	8	1	50.4	2
62	жилое	8	1	51.624	2
63	жилое	8	1	41.75	1
64	жилое	9	1	38.9	1
65	жилое	9	1	56.9	2
66	жилое	9	1	69.48	3
67	жилое	9	1	31.27	1
68	жилое	9	1	31.46	1
69	жилое	9	1	30.67	1
70	жилое	9	1	50.4	2
71	жилое	9	1	51.624	2
72	жилое	9	1	41.75	1
73	жилое	10	1	38.9	1
74	жилое	10	1	56.9	2
75	жилое	10	1	69.48	3
76	жилое	10	1	31.27	1
77	жилое	10	1	31.46	1
78	жилое	10	1	30.67	1
79	жилое	10	1	50.4	2
80	жилое	10	1	51.624	2
81	жилое	10	1	41.75	1
82	жилое	11	1	38.9	1
83	жилое	11	1	56.9	2
84	жилое	11	1	69.48	3
85	жилое	11	1	31.27	1
86	жилое	11	1	31.46	1
87	жилое	11	1	30.67	1
88	жилое	11	1	50.4	2
89	жилое	11	1	51.624	2
90	жилое	11	1	41.75	1
91	жилое	12	1	38.9	1

92	жилое	12	1	56.9	2
93	жилое	12	1	69.48	3
94	жилое	12	1	31.27	1
95	жилое	12	1	31.46	1
96	жилое	12	1	30.67	1
97	жилое	12	1	50.4	2
98	жилое	12	1	51.624	2
99	жилое	12	1	41.75	1
100	жилое	13	1	38.9	1
101	жилое	13	1	56.9	2
102	жилое	13	1	69.48	3
103	жилое	13	1	31.27	1
104	жилое	13	1	31.46	1
105	жилое	13	1	30.67	1
106	жилое	13	1	50.4	2
107	жилое	13	1	51.624	2
108	жилое	13	1	41.75	1
109	жилое	14	1	38.9	1
110	жилое	14	1	56.9	2
111	жилое	14	1	69.48	3
112	жилое	14	1	31.27	1
113	жилое	14	1	31.46	1
114	жилое	14	1	30.67	1
115	жилое	14	1	50.4	2
116	жилое	14	1	51.624	2
117	жилое	14	1	41.75	1
118	жилое	15	1	38.9	1
119	жилое	15	1	56.9	2
120	жилое	15	1	69.48	3
121	жилое	15	1	31.27	1
122	жилое	15	1	31.46	1
123	жилое	15	1	30.67	1
124	жилое	15	1	50.4	2
125	жилое	15	1	51.624	2
126	жилое	15	1	41.75	1
127	жилое	16	1	38.9	1
128	жилое	16	1	56.9	2
129	жилое	16	1	69.48	3
130	жилое	16	1	31.27	1
131	жилое	16	1	31.46	1
132	жилое	16	1	30.67	1
133	жилое	16	1	50.4	2
134	жилое	16	1	51.624	2

135	жилое	16	1	41.75	1
136	жилое	17	1	38.9	1
137	жилое	17	1	56.9	2
138	жилое	17	1	69.48	3
139	жилое	17	1	31.27	1
140	жилое	17	1	31.46	1
141	жилое	17	1	30.67	1
142	жилое	17	1	50.4	2
143	жилое	17	1	51.624	2
144	жилое	17	1	41.75	1
145	жилое	18	1	38.9	1
146	жилое	18	1	56.9	2
147	жилое	18	1	69.48	3
148	жилое	18	1	31.27	1
149	жилое	18	1	31.46	1
150	жилое	18	1	30.67	1
151	жилое	18	1	50.4	2
152	жилое	18	1	51.624	2
153	жилое	18	1	41.75	1
154	жилое	19	1	38.9	1
155	жилое	19	1	56.9	2
156	жилое	19	1	69.48	3
157	жилое	19	1	31.27	1
158	жилое	19	1	31.46	1
159	жилое	19	1	30.67	1
160	жилое	19	1	50.4	2
161	жилое	19	1	51.624	2
162	жилое	19	1	41.75	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
офис 1	Нежилое	1	1	246.14	Тамбур	5.55
					КУИ	4.9
					Рабочее пространство	230.79
					Сан.узел	4.9
офис 2	Нежилое	1	1	231.9	Тамбур	5.55
					КУИ	4.7
					Рабочее пространство	216.75
					Сан.узел	4.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье	Подъезд 1, подвал (пом. 1)	Общее имущество в многоквартирном доме	379.72
2	Насосная пожаротушения с водомерным узлом	Подъезд 1, подвал (пом. 2)	Общее имущество в многоквартирном доме	53.3
3	Тамбур	Подъезд 1, подвал (пом. 3)	Общее имущество в многоквартирном доме	5
4	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал (пом. 4)	Техническое помещение	11
5	ИТП	Подъезд 1, подвал (пом. 5)	Общее имущество в многоквартирном доме	35.1
6	Помещения уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвал (пом. 6)	Общее имущество в многоквартирном доме	6.7
7	Помещения для сбора ртутьсодержащих ламп	Подъезд 1, подвал (пом. 7)	Общее имущество в многоквартирном доме	8.6
8	Помещение для слаботочного оборудования	Подъезд 1, подвал (пом. 8)	Общее имущество в многоквартирном доме	12
9	Лифтовой холл с лифтовой шахтой S=7,13 кв.м.	Подъезд 1, этаж 1 (пом. 9)	Общее имущество в многоквартирном доме	17.03
10	Тамбур с зоной безопасности	Подъезд 1, этаж 1 (пом. 10)	Общее имущество в многоквартирном доме	6.1
11	Лестница Н1	Подъезд 1, этаж 1 (пом. 11)	Общее имущество в многоквартирном доме	15.4
12	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1 (пом. 12)	Общее имущество в многоквартирном доме	5.4
13	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1 (пом. 13)	Общее имущество в многоквартирном доме	5.4
14	Коридор	Подъезд 1, этаж 2 (пом. 50)	Общее имущество в многоквартирном доме	35.2
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2 (пом. 51)	Общее имущество в многоквартирном доме	9.9
16	Тамбур с зоной безопасности	Подъезд 1, этаж 2 (пом. 52)	Общее имущество в многоквартирном доме	6.1
17	Лестница Н1	Подъезд 1, этаж 2 (пом. 53)	Общее имущество в многоквартирном доме	15.4
18	Балкон (воздушная зона)	Подъезд 1, этаж 2 (пом. 54)	Общее имущество в многоквартирном доме	11.4
19	Коридор	Подъезд 1, этаж 3 (пом. 50)	Общее имущество в многоквартирном доме	35.2
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3 (пом. 51)	Общее имущество в многоквартирном доме	9.9
21	Тамбур с зоной безопасности	Подъезд 1, этаж 3 (пом. 52)	Общее имущество в многоквартирном доме	6.1
22	Лестница Н1	Подъезд 1, этаж 3 (пом. 53)	Общее имущество в многоквартирном доме	15.4
23	Балкон (воздушная зона)	Подъезд 1, этаж 3 (пом. 54)	Общее имущество в многоквартирном доме	11.4
24	Коридор	Подъезд 1, этаж 4 (пом. 50)	Общее имущество в многоквартирном доме	35.2
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 4 (пом. 51)	Общее имущество в многоквартирном доме	9.9
26	Тамбур с зоной безопасности	Подъезд 1, этаж 4 (пом. 52)	Общее имущество в многоквартирном доме	6.1
27	Лестница Н1	Подъезд 1, этаж 4 (пом. 53)	Общее имущество в многоквартирном доме	15.4
28	Балкон (воздушная зона)	Подъезд 1, этаж 4 (пом. 54)	Общее имущество в многоквартирном доме	11.4
29	Коридор	Подъезд 1, этаж 5 (пом. 50)	Общее имущество в многоквартирном доме	35.2
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 5 (пом. 51)	Общее имущество в многоквартирном доме	9.9
31	Тамбур с зоной безопасности	Подъезд 1, этаж 5 (пом. 52)	Общее имущество в многоквартирном доме	6.1
32	Лестница Н1	Подъезд 1, этаж 5 (пом. 53)	Общее имущество в многоквартирном доме	15.4
33	Балкон (воздушная зона)	Подъезд 1, этаж 5 (пом. 54)	Общее имущество в многоквартирном доме	11.4
34	Коридор	Подъезд 1, этаж 6 (пом. 50)	Общее имущество в многоквартирном доме	35.2
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 6 (пом. 51)	Общее имущество в многоквартирном доме	9.9
36	Тамбур с зоной безопасности	Подъезд 1, этаж 6 (пом. 52)	Общее имущество в многоквартирном доме	6.1
37	Лестница Н1	Подъезд 1, этаж 6 (пом. 53)	Общее имущество в многоквартирном доме	15.4
38	Балкон (воздушная зона)	Подъезд 1, этаж 6 (пом. 54)	Общее имущество в многоквартирном доме	11.4
39	Коридор	Подъезд 1, этаж 7 (пом. 50)	Общее имущество в многоквартирном доме	35.2

[illegible]

83	Балкон (воздушная зона)	Подъезд 1, этаж 15 (пом. 54)	Общее имущество в многоквартирном доме	11.4
84	Коридор	Подъезд 1, этаж 16 (пом. 50)	Общее имущество в многоквартирном доме	35.2
85	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 16 (пом. 51)	Общее имущество в многоквартирном доме	9.9
86	Тамбур с зоной безопасности	Подъезд 1, этаж 16 (пом. 52)	Общее имущество в многоквартирном доме	6.1
87	Лестница Н1	Подъезд 1, этаж 16 (пом. 53)	Общее имущество в многоквартирном доме	15.4
88	Балкон (воздушная зона)	Подъезд 1, этаж 16 (пом. 54)	Общее имущество в многоквартирном доме	11.4
89	Коридор	Подъезд 1, этаж 17 (пом. 50)	Общее имущество в многоквартирном доме	35.2
90	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 17 (пом. 51)	Общее имущество в многоквартирном доме	9.9
91	Тамбур с зоной безопасности	Подъезд 1, этаж 17 (пом. 52)	Общее имущество в многоквартирном доме	6.1
92	Лестница Н1	Подъезд 1, этаж 17 (пом. 53)	Общее имущество в многоквартирном доме	15.4
93	Балкон (воздушная зона)	Подъезд 1, этаж 17 (пом. 54)	Общее имущество в многоквартирном доме	11.4
94	Коридор	Подъезд 1, этаж 18 (пом. 50)	Общее имущество в многоквартирном доме	35.2
95	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 18 (пом. 51)	Общее имущество в многоквартирном доме	9.9
96	Тамбур с зоной безопасности	Подъезд 1, этаж 18 (пом. 52)	Общее имущество в многоквартирном доме	6.1
97	Лестница Н1	Подъезд 1, этаж 18 (пом. 53)	Общее имущество в многоквартирном доме	15.4
98	Балкон (воздушная зона)	Подъезд 1, этаж 18 (пом. 54)	Общее имущество в многоквартирном доме	11.4
99	Коридор	Подъезд 1, этаж 19 (пом. 50)	Общее имущество в многоквартирном доме	35.2
100	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 19 (пом. 51)	Общее имущество в многоквартирном доме	9.9
101	Тамбур с зоной безопасности	Подъезд 1, этаж 19 (пом. 52)	Общее имущество в многоквартирном доме	6.1
102	Лестница Н1	Подъезд 1, этаж 19 (пом. 53)	Общее имущество в многоквартирном доме	15.4
103	Балкон (воздушная зона)	Подъезд 1, этаж 19 (пом. 54)	Общее имущество в многоквартирном доме	11.4
104	Машинное помещение	Подъезд 1, Чердак (пом.1)	Общее имущество в многоквартирном доме	20.2
105	Тамбур	Подъезд 1, Чердак (пом.2)	Общее имущество в многоквартирном доме	6.5
106	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, чердак (пом.3)	Общее имущество в многоквартирном доме	15.4
107	Венткамера противодымной вентиляции	Подъезд 1, чердак (пом.4)	Общее имущество в многоквартирном доме	12.9
				2019.750000000003
				478.04
				2497.790000000003

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	Территория жилого дома		БКТП	Обеспечение электроснабжения жилого дома
2	Электрощитовая (помещение 4, на отметке -2.620 в осях 13-14 Д-Е)		ВРУ1	Распределение электрической энергии жилого дома
3	Электрощитовая (помещение 8 на отметке -2.620, в осях 9-11 Б-В)		ВРУ 2	Распределение электрической энергии нежилых помещений
4	Лифтовый холл (помещение 9 на отметке +0.000, в осях 9-11 Г-Е) – 1 этаж		Грузопассажирский лифт	Перевозка грузов, пассажиров, пожарных подразделений
5	Лифтовый холл (помещение 9 на отметке +0.000, в осях 9-11 Г-Е) – 1 этаж		Пассажирский лифт	Перевозка пассажиров

6	Насосная хоз-питьевого водоснабжения (помещение 2 на отметке -2.220 в осях 1-6, А-Д)	Насосная установка	Обеспечение требуемого напора на хозяйственно-питьевое водоснабжение системы В1.1 (1-ая зона)
		Насосная установка	Обеспечение требуемого напора на хозяйственно-питьевое водоснабжение системы В1.2 (2-ая зона)
		Водомерный узел В1 N1 ВСКМ90-50ДГ	Учет воды жилой части здания
		Водомерный узел В1.3, ВСХ-15	Учет воды встроенных помещений
7	Насосная пожаротушения с водомерным узлом (помещение 2 на отметке -2.220 в осях 1-6, А-Д)	Насос рабочий	Обеспечение требуемого расхода и напора в сети противопожарного водопровода.
		Насос резервный	Обеспечение требуемого расхода и напора в сети противопожарного водопровода.
		Насос дренажный	Для отвода случайных проливов и аварийных стоков в помещениях насосной станции
8	ИТП (помещение 4, на отметке -2.720 в осях 13-16, В-Е)	ИТП №1	Отопление, горячее водоснабжение жилой части здания
		ИТП №2	Отопление, горячее водоснабжение встроенных помещений
		Насос дренажный	Для отвода случайных проливов и аварийных стоков в помещении ИТП
9	Кровля (на отметке +57.370 в осях 1-17, А-Е)	Вентилятор центробежный с электродвигателем ВД1	Система для удаления продуктов горения из коридора на этаже пожара.
		Вентилятор центробежный с электродвигателем ПД2	Система подпора наружного воздуха в зоны безопасности маломобильных групп населения (при открытой двери)
		Вентилятор осевой с электродвигателем ПД4	Системы подпора воздуха в шахту лифта для пассажиров во время пожара.
		Вентилятор осевой с электродвигателем ПД5	Системы подпора воздуха в шахту лифта для пожарных подразделений во время пожара.
		Фонарь световой маркировки объекта	Светильники применяются в качестве заградительных огней низкой интенсивности.
10	Венткамера противодымной вентиляции (помещение 4 на отметке +57.100 в осях 8-11, Б-Г)	Вентилятор с электродвигателем ПД1	Система для компенсации воздуха, удаляемого из коридора на этаже во время пожара
11	Тамбур машинного помещения лифтов (помещение 2 на отметке +58.050 в осях 9-11, Д-Е)	Вентилятор с электродвигателем ПД3	Система подпора наружного воздуха в зоны безопасности маломобильных групп населения (при закрытой двери).
12	Входные двери в жилой дом, квартиры (на отм. 0.000)	Блок вызова	Замочно-переговорное устройство
		Трубка квартирная домофонная	Устройство квартирное переговорное
13	Тех.подполье жилого дома (на отметке -2.720)	Структурированная кабельная сеть	Внутренние сети связи
14	Тех. подполья жилого дома (на отметке -2.720)	Оптический узел	Прием телевизионного сигнала от оператора связи
		Коаксиальный кабель	Разводка сети
15	Тех. подполья жилого дома (на отметке -2.720)	Телевизионная антенна	Коллективный прием передач
		Коаксиальный кабель	Разводка сети
16	Тех. подполье жилого дома (на отметке -2.720)	Конвертор	Прием радиосигнала
		кабель	Разводка сети
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 407 641 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: «Сбербанк России»

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: «Сбербанк России»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810762000047803
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: «Сбербанк России»
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 336 458 171,58 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 340 290 089 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 336 458 171,58 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 046,24 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 89 391 486,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «Сбербанк России»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 191 141 950 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 16:50:050141:630
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 124A0100000067903BDB

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"МИКРОРАЙОН М8", Габбасов Ильшат Накипович, Казань

Действителен: с 21.06.2019 по 21.06.2020